

## **Abnahme Projektrechnung Petergasse 24** *(Sitzung vom 27.09.2021)*

### **Ausgangslage**

Am 28. Februar 2016 haben die Mitglieder der reformierten Kirchgemeinde Kloten dem Projekt Petergasse 24 an der Kirchgemeindeversammlung zugestimmt. Sie haben damit einen Kredit von 365'500.- Franken für die Realisation des Projekts gesprochen. Gleichzeitig haben sie einer Finanzierung mittels eines Baukredits von maximal 370'000.- Franken zugestimmt.

### **Arbeitsvergabe**

Gemäss Submissionsverordnung und Information an die Kirchenpflege erfolgte die Arbeitsvergabe freihändig.

### **Projektänderungen und -Verzögerungen**

- An der Renovation der Aussenfassade gab es keine Änderungen aber leider COV-19 bedingt Lieferprobleme mit Holz, Fenster und Fensterläden.
- Bei der Wohnung im 2. Stock löste sich die Decke als diese frisch gestrichen werden sollte, welches ungeplante Gipsarbeiten erforderte. Auch gab es beim Renovieren des Bades ungeplante Mehrarbeit für den Gipser, was ebenfalls so nicht budgetiert war. Ferner wurde beim Sturm vom 13.07.21 das Wohnzimmer überschwemmt und der bestehende Parkettboden musste entfernt und neu aufgebaut werden. Bedauerlicherweise mussten alle Böden aufgearbeitet werden und mit einem holzähnlichen Vinylbelag versehen werden, was nicht beabsichtigt war.
- Bei der Wohnung im Dachgeschoss (3. Stock) war die Küche zum Glück noch in einem guten Zustand. Deshalb haben wir diese budgetierten Kosten für die Auffrischung auch im 3.Stock für die Böden verwendet. Auch im 3.Stock hatten wir Probleme mit einer Decke, und zwar in der Dusche. Wir mussten den Gipser beauftragen alles neu aufzubauen.
- In der Waschküche konnten die bestehende Waschmaschine und der Tumbler nicht wiederverwendet werden (Energieeffizienz und Zustand), wobei wir Kosteneinsparungen in der Elektroverteilung hatten, welche nicht so kostspielig neu aufgebaut werden musste.
- Der Hauseingang wurde mit einem richtigen Schliesssystem versehen, was nicht budgetiert war, aber natürlich einem heutigen Standard entspricht.
- Durch die Neugestaltung des Treppenhauses und einiger Reparaturen, haben wir uns entschlossen dieses neu zu streichen, da verschiedene Flecken und Farbsplitterungen dies erforderten.

## **Kosten und/oder Beilagen**

### **Projektabrechnung**

Siehe Beilage

### **Kreditabrechnung**

Die Gesamtkosten für die Renovation und Umbau des MFH Petergasse 24 betragen gestützt auf alle verbuchten Rechnungen:

**350'808.80 CHF**

Gegenüber dem bewilligten Kredit von 365'500.- CHF sind somit Minderkosten von CHF 14'591.20 zu verzeichnen.

### **Rechtliches**

Die Abnahme der Projektabrechnung erfolgt durch die Kirchgemeindeversammlung, nach Prüfung durch die GPK.

### **Antrag**

Die Projektabrechnung wird zu Handen der Genehmigung durch die Kirchgemeindeversammlung verabschiedet.