

# Reutlenweg 27 in Kloten Ihr neues Zuhause

---



# Einen Überblick über das Mehrfamilienhaus Reutlenweg 27

## Ehemaliges Pfarrhaus

Am Reutlenweg 27 stand einst ein Pfarrhaus. Gebaut wurde es 1966/67 im Auftrag der reformierten Kirchgemeinde Kloten. Im Februar 2016 wurde per Urnenabstimmung beschlossen, am Standort des früheren Pfarrhauses ein neues Mehrfamilienhaus mit 14 Wohnungen zu bauen. Aufgrund von Einsprachen hatte sich der Baustart um zwei Jahre verzögert.

## Verwaltung

Das Haus am Reutlenweg 27 ist im Besitz der Evangelisch-reformierten Kirchgemeinde Kloten. Sie ist für die Verwaltung der Wohnungen zuständig und stellt den Hauswart.

Evangelisch-reformierte Kirche  
Kloten  
Kirchgasse 30  
8302 Kloten  
Telefon 044 815 50 80  
sekretariat@ref-kloten.ch

## Interessiert an Wohnungen?

Füllen Sie einfach die entsprechenden Formulare aus und senden Sie diese an das Sekretariat der Kirchgemeinde Kloten. Die Anfragen werden bis Ende Juni 2019 bearbeitet.

## Wer bekommt eine Wohnung?

Grundsätzlich sollen die neuen Wohnungen am Reutlenweg allen Personen zur Miete offenstehen. Die Kirchenpflege hat aber beschlossen, Mitglieder der reformierten Kirchgemeinde bevorzugt zu behandeln. Im Fall von mehreren Bewerbungen aus der reformierten Kirchgemeinde erhalten Mitglieder aus Kloten den Vorzug sowie aktive Gemeindemitglieder, zum Beispiel solche, die sich in der Freiwilligenarbeit engagieren. Sollten keine valablen Bewerbungen aus dem Kreis der Kirchgemeinde eingehen, wird konfessionsneutral entschieden.

## Wohnungsmix

Das Haus am Reutlenweg 27 bietet folgende 14 Wohnungen:

2½-Zimmer-Wohnungen (4), reserviert für ältere Personen  
3½-Zimmer-Wohnungen (5), reserviert für Paare jeden Alters  
4½-Zimmer-Wohnungen (4), reserviert für Familien mit Kindern  
5½-Zimmer-Wohnung (1), reserviert für eine Familie mit Kindern

Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil im Untergeschoss zugeordnet.

## Tiefgarage

Für die 14 Wohnungen stehen 11 Parkplätze zur Verfügung. Die Garagenplätze kosten Fr. 130.-- pro Monat.

Für Fahrräder (auch E-Bikes) stehen genügend Plätze in der Tiefgarage zur Verfügung, inkl. Lademöglichkeiten.

## Minergie Eco, Heizung und Lüftung

Das Mehrfamilienhaus ist nach dem Standard «Minergie Eco» gebaut. Es verfügt über eine Holzpellet-Hei-

zung. Alle Wohnungen sind mit einer Bodenheizung ausgerüstet, welche sich pro Zimmer individuell regeln lässt. Ebenso verfügt jede Wohnung über eine individuell regelbare Lüftung mit eigenen Filteranlagen. Selbstverständlich lassen sich auch alle Fenster für eine direkte Belüftung öffnen.

## Photovoltaik-Anlage

Das Dach des Hauses ist mit einer Photovoltaik-Anlage ausgerüstet. Mit dieser wird Strom produziert, welcher den Mieterinnen und Mietern unentgeltlich zu Verfügung gestellt wird. Stromkosten fallen nur an, wenn Strom vom städtischen Netz von Kloten benötigt werden sollte.

## Behindertengerecht

Das Haus und sämtliche Wohnungen sind barrierefrei zugänglich. Die Stockwerke wie auch die Tiefgarage sind mit einem Lift erschlossen. Mit Ausnahme der beiden Wohnungen im Erdgeschoss sind innerhalb der Wohnungen keinerlei Treppenstufen oder Hindernisse zu überwinden.

## Bezugsbereit ab November!

Die 14 neuen Wohnungen am Reutlenweg 27 in Kloten sind ab 1. November 2019 bezugsbereit.

## Ausbaustandard und Impressionen



### Ausbaustandard Badezimmer:

Boden: Feinsteinzeugplatten unglasiert  
Wände: Keramikplatten glasiert / Glattputz  
Spiegelschrank mit eingebauter Leuchte und Steckdosen  
Waschturm in jeder Wohnung (Waschmaschine und Tumbler)

### Ausbaustandard

#### Küche:

Arbeitsfläche: Kunststein  
Rückwand: Keramikplatten glasiert  
Möbelfronten: Kunstharz  
Geräte:  
Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach, Induktionskochfeld, Dunstabzug, Umluft-Backofen, Geschirrspüler



# Ausbaustandard und Impressionen



## Ausbaustandard

### Zimmer/Wohnbereich:

Bodenbelag Wohnen und Korridor:  
Anhydrithböden versiegelt  
Bodenbelag Zimmer: Eichenparkett geölt  
Wände und Decken: Glattputz gestrichen  
Raumhohe Drehflügel-Fenster  
Beschattung/Verdunkelung Fenster: Schiebeläden

## Ausbaustandard

### Balkone:

Boden: Holzrost  
Beschattung: Vorhang  
Aussensteckdose

## Ausbaustandard

### Elektroinstallation:

3x Steckdose Starkstrom pro Zimmer  
1x Multimediasteckdose pro Zimmer vorbereitet,  
einmal pro Wohnung ausgebaut  
3x Multimediasteckdosen im Wohnbereich vorbe-  
reitet, zweimal pro Wohnung ausgebaut  
Anschlüsse für Deckenlampen in allen Räumen,  
keine Einbauleuchten

## Ausbaustandard

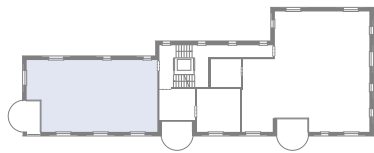
### Diverses:

Doppelvorhangschienen in allen Räumen

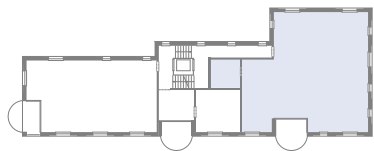
Waschküche inkl. Tumbler für gemeinsame Nut-  
zung

# 3,5-Zimmer- und 5,5-Zimmer-Wohnung im EG

Wohnung-Nr:	0.1
Etage:	Erdgeschoss
Anzahl Zimmer:	3,5
Nettowohnfläche:	86.50m <sup>2</sup>
Nettomietzins:	Fr. 2100.--
a-konto Nebenkosten:	Fr. 150.--
Bruttomietzins:	Fr. 2250.--

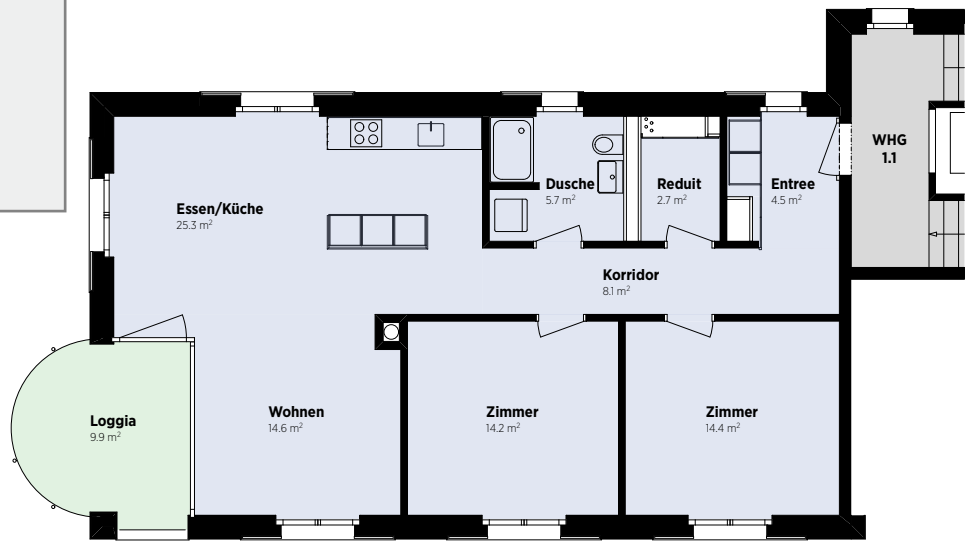


Wohnung-Nr:	0.3
Etage:	Erdgeschoss
Anzahl Zimmer:	5,5
Nettowohnfläche:	130.30m <sup>2</sup>
Nettomietzins:	Fr. 2900.--
a-konto Nebenkosten:	Fr. 200.--
Bruttomietzins:	Fr. 3100.--

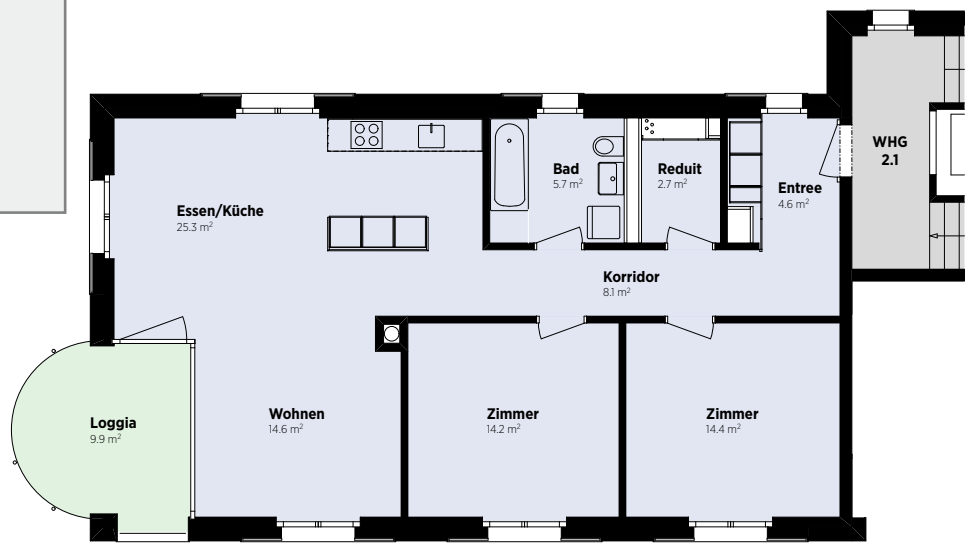


## 3,5-Zimmer-Wohnungen 1. bis 4. Stock (4 Wohnungen)

Wohnung-Nr:	1.1/3.1
Etage:	1./3. OG
Anzahl Zimmer:	3,5
Nettowohnfläche:	89.50m <sup>2</sup>
Nettomietzins:	Fr. 2100.--
a-konto Nebenkosten:	Fr. 150.--
Bruttomietzins:	Fr. 2250.--



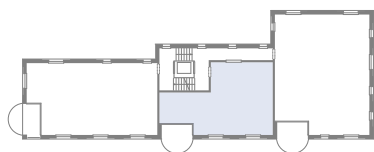
Wohnung-Nr:	2.1
Etage:	2. OG
Anzahl Zimmer:	3,5
Nettowohnfläche:	89.50m <sup>2</sup>
Nettomietzins:	Fr. 2100.--
a-konto Nebenkosten:	Fr. 150.--
Bruttomietzins:	Fr. 2250.--



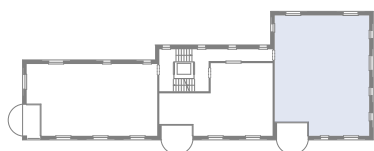
Wohnung-Nr:	4.1
Etage:	4 OG
Gleicher Grundriss wie Wohnung 2.1, aber grössere Raumhöhe	
Anzahl Zimmer:	3,5
Nettowohnfläche:	89.50m <sup>2</sup>
Nettomietzins:	Fr. 2200.--
a-konto Nebenkosten:	Fr. 150.--
Bruttomietzins:	Fr. 2350.--

## 2,5- und 4,5-Zimmer-Wohnungen 1. bis 4. Stock (je 4 Wohnungen)

Wohnung-Nr:	1.2-3.2
Etage:	1.-3. OG
Anzahl Zimmer:	2,5
Nettowohnfläche:	62.30m <sup>2</sup>
Nettomietzins:	Fr. 1450.--
a-konto Nebenkosten:	Fr. 150.--
Bruttomietzins:	Fr. 1600.--



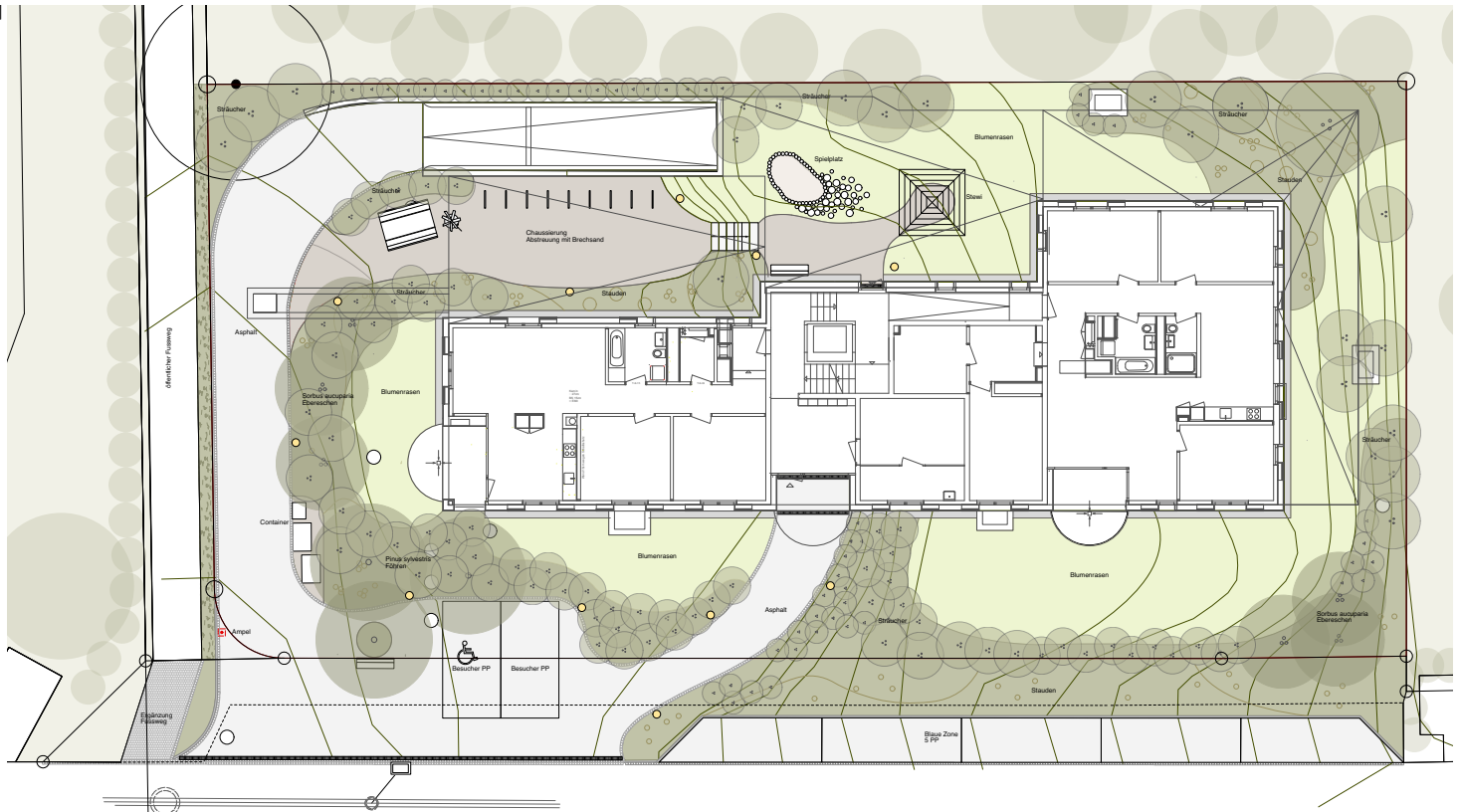
Wohnung-Nr:	1.3-3.3
Etage:	1.-3. OG
Anzahl Zimmer:	4,5
Nettowohnfläche:	108.80m <sup>2</sup>
Nettomietzins:	Fr. 2450.--
a-konto Nebenkosten:	Fr. 200.--
Bruttomietzins:	Fr. 2650.--



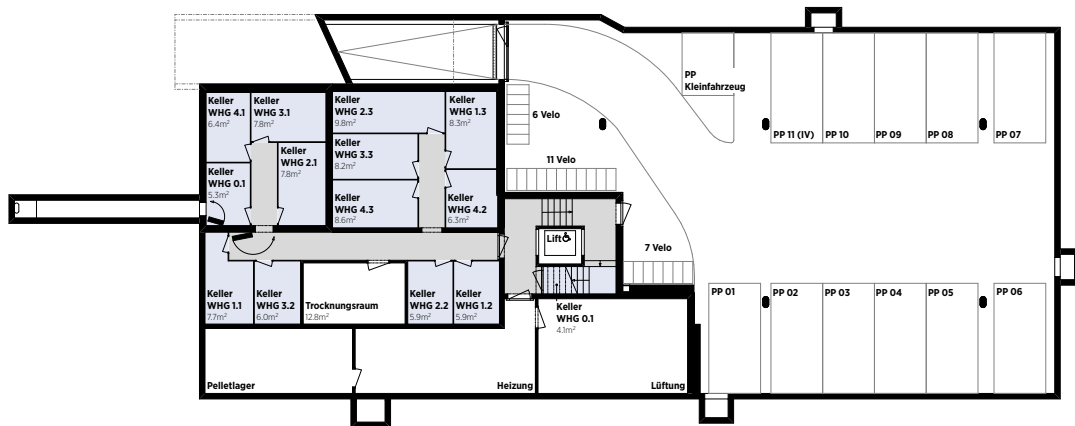
Wohnung-Nr:	4.2
Etage:	4 OG
Gleicher Grundriss wie Wohnung 2.2, aber grössere Raumhöhe	
Anzahl Zimmer:	2,5
Nettowohnfläche:	62.300m <sup>2</sup>
Nettomietzins:	Fr. 1500.--
a-konto Nebenkosten:	Fr. 150.--
Bruttomietzins:	Fr. 1650.--

Wohnung-Nr:	4.3
Etage:	4 OG
Gleicher Grundriss wie Wohnung 2.3, aber grössere Raumhöhe	
Anzahl Zimmer:	4,5
Nettowohnfläche:	108.800m <sup>2</sup>
Nettomietzins:	Fr. 2550.--
a-konto Nebenkosten:	Fr. 200.--
Bruttomietzins:	Fr. 2750.--

# Grundriss Umgebung



# Grundriss Untergeschoss



10